



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO - VIA DI GAVINE

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SESTO FIORENTINO.

IMPRESA EDILIZIA IMPRESA BALDI ALFREDO di San Benedetto Val di Sambro (BO)

CONTRATTO DI APPALTO REP. N° 20283 del 15/06/2010

Registrato a Firenze (Atti Pubblici) il 29/06/2010 al N° 26

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 141 D.Lgs. 163/06; Artt. 195 e 208 DPR 554/99)

#### 1. - PREMESSE

##### 1 - Progetto:

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 63 del 20/04/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto con il seguente Quadro Economico:

#### QUADRO ECONOMICO

##### IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori (soggetti a ribasso)	€ 97 887,84	
Oneri per la sicurezza opere edili	€ 3 400,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 101 287,84</b>	<b>101 287,84</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 10 128,78	
- incentivo art. 92 D.Lgs 163/06 - 2,0%	€ 2 025,75	
- oneri di esproprio	€ 50 000,00	
- tassa di registrazione ed altri oneri	€ 560,00	
- frazionamenti e pratiche catastali	€ 2 000,00	
- indagini e rilievi	€ 10 000,00	
- spese tecniche per collaudi e consulenze	€ 10 000,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 13 997,63	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 98 712,16</b>	<b>98 712,16</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>200 000,00</b>



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## 2 - Affidamento lavori

Con determinazione dirigenziale n° 430 del 19/04/2010 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa "BALDI ALFREDO" di San Benedetto Val di Sambro (BO) con un ribasso del 18,0011 % e quindi per un importo netto dei lavori pari a €. 80.266,97 oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 3.400,00 per un totale di lavori pari ad €. 83.666,97, ripartiti secondo il seguente quadro economico:

### QUADRO ECONOMICO

#### IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori	€ 80 266,97	
Oneri per la sicurezza opere edili	€ 3 400,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 83 666,97</b>	<b>83 666,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 8 366,69	
- incentivo art. 92 D.Lgs 163/06 - 2,0%	€ 2 025,75	
- oneri di esproprio	€ 28 500,00	
- tassa di registrazione ed altri oneri	€ 560,00	
- frazionamenti e pratiche catastali	€ 2 000,00	
- indagini e rilievi	€ 10 000,00	
- spese tecniche per pratiche ed espropri	€ 6 120,00	
- spese tecniche per collaudi e consulenze	€ 13 880,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 44 880,59	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 116 333,03</b>	<b>116 333,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>200 000,00</b>

## 3 - Contratto :

Contratto d'Appalto repertorio N. 20283 del 15/06/2010, registrato a Firenze - Atti Pubblici il 29/06/2010 al n. 26 con cui furono affidati all'impresa "BALDI ALFREDO" di San Benedetto Val di Sambro (BO), i lavori di cui trattasi per un importo netto a base d'asta di € 83.666,97 di cui € 80.266,97 per lavori ed € 3.400,00 per oneri della sicurezza.

## 4 - Perizia di Variante, Variata distribuzione di spesa e Suppletiva:

Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva approvata con delibera della Giunta Comunale N° 8 del 18/01/2011 col seguente nuovo quadro economico:



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

#### QUADRO ECONOMICO

##### IMPORTO LAVORI

Importo dei lavori	€ 80 266,97	
Importo maggiori lavori rispetto all'appalto	€ 18 786,68	
Oneri per la sicurezza opere edili	€ 3 400,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 102 453,65</b>	<b>102 453,65</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 10 245,37	
- incentivo art. 92 D.Lgs 163/06 - 2,0%	€ 2 469,11	
- oneri di esproprio	€ 28 500,00	
- tassa di registrazione ed altri oneri	€ 560,00	
- frazionamenti e pratiche catastali	€ 2 000,00	
- indagini e rilievi	€ 10 000,00	
- spese tecniche per pratiche ed espropri	€ 6 120,00	
- spese tecniche per collaudi e consulenze	€ 13 880,00	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 23 771,87	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 97 546,35</b>	<b>97 546,35</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>200 000,00</b>

#### 4 - Atto di Sottomissione:

Atto di sottomissione N. 20283 di Rep. in data 29/03/2011 registrato a Firenze 2 il 05/04/2011 al n. 19 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 18,0011% di € 102.453,65 oltre I.V.A. di legge di cui € 99.053,65 per lavori ed € 3.400,00 per oneri di sicurezza.

#### 5 - Somma Autorizzata :

Per lavori a corpo e misura (al netto del ribasso d'asta del 18,0011%) **€ 99.053,65**

#### 6 - Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Stabilito dal Capitolato d'Appalto in 120 (centoventi) giorni, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, prorogato dall'Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva approvata, di 10 (dieci) giorni.

#### 7 - Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori :

I lavori vennero consegnati con verbale in data 21/06/2010 e la loro ultimazione, incluse le sospensioni e proroghe concesse, è avvenuta in data 11/02/2011 e quindi in tempo utile.

#### 8 - Stato finale dei lavori:

Redatto in data 22/03/2011 e accettato senza riserve dall'Impresa.



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

#### 9 - Credito dell'Impresa:

Il credito dell'Impresa risultante dallo Stato Finale ammonta ad € 18.565,83 netti, vista la somma risultante dal medesimo Stato Finale di € 99.053,65 oltre € 3.400,00 di oneri per la sicurezza, dedotto l'importo di € 83.887,82 pagato in acconto con n° 1 Certificati di Pagamento relativi al 1° ed unico S.A.L.

---

## 2. - VISITA DI CONTROLLO

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, i sottoscritti Direttori dei Lavori, il giorno 11/02/2011 si sono recati nel sito dei lavori ove, in presenza dell'Impresa, hanno proceduto con la scorta del contratto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti rilevando che le opere sono conformi al progetto ed alle indicazioni della Direzione Lavori e dell'Ufficio Tecnico del Comune date in corso d'opera. Le opere sono state eseguite a regola d'arte. Per le parti non più ispezionabili, o non potute controllare, l'Impresa assicura, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione e le prescrizioni dettate.

---

## 3. - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, i sottoscritti Geom. Stefano Palcucci e Geom. Erika Boretti VISTE le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

### CONSIDERATO :

- a) che i lavori eseguiti dall'Impresa "BALDI ALFREDO" di San Benedetto Val di Sambro (BO) corrispondono a quelli indicati nel Contratto d'Appalto repertorio N. 20283 del 15/06/2010, registrato a Firenze - Atti Pubblici il 29/06/2010 al n. 26 e negli atti contabili relativi;
- b) che i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- c) che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza N. 47668 di Bologna;
- d) che l'Impresa risulta essere in regola per il periodo di lavoro di cui trattasi, avendo fornito la certificazione DURC relativa ai lavori;
- e) che nel corso dei lavori non sono stati lamentati infortuni, né danni a persone o cose a causa dell'esecuzione degli stessi;
- f) che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" ai sensi dell'Art. 189 del Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL.PP. (DPR 554/99) non si è provveduto alla pubblicazione degli stessi in quanto per i lavori in oggetto non sono state occupate proprietà private né sono stati provocati danni alle stesse;
- g) che l'Impresa, a quanto risulta dagli atti della Amministrazione (lettera del 11/04/2011), non ha ceduto l'importo dei suoi crediti a terzi ;
- h) che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- i) che l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di € 99.053,65, oltre € 3.400,00 per oneri di sicurezza per totali € 102.453,65, dedotto dall'importo dello Stato Finale l'ammontare della rata pagata in acconto per complessivi € 83.887,82, resta quindi il credito netto complessivo dell'Impresa di € 18.565,83.

## CERTIFICANO

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "BALDI ALFREDO" di San Benedetto Val di Sambro (BO) in base al Contratto d'Appalto repertorio N. 20283 del 15/06/2010, registrato a Firenze - Atti Pubblici il 29/06/2010 al n. 26, sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 99.053,65, oltre a € 3.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 102.453,65, da cui dedotti gli acconti corrisposti di € 83.887,82, **resta il**

Pagina 4 di 5

---

Ing. Francesco Giannini, Funzionario Responsabile Servizio Manutenzione e Progettazione Strade

Tel. 055 4496337 – fax 055 4496370

e-mail: [f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

☞ \\Polmunserver\ufficiostrade\Progetti\Progetti in corso\PARCHEGGIO via di Gavine\contab\SAL FINALE e CRE\Cre.doc



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**credito dell'Impresa di € 18.565,83, oltre IVA 10% pari a € 1.856,58 per un totale di € 20.422,41** che possono essere corrisposti all'Impresa "BALDI ALFREDO" di San Benedetto Val di Sambro (BO) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente Atto, previo prestazione di *garanzia fidejussoria* bancaria o assicurativa della durata di 2 anni, art. 205 del DPR 554/1999, dell'importo pari ad **€ 21.035,08** ( $18.565,83 \times 1,03 \times 1,10$ ), calcolando gli interessi per 24 mesi e l'I.V.A.

Sesto Fiorentino, 27/04/2011.

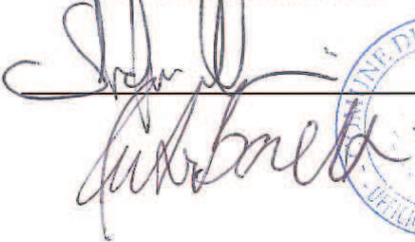
senza alcuna riserva

L'IMPRESA

TERMOIDRAULICA E SERRAMENTI  
ACQUEDOTTO LAVORI EDILI  
Via Cavallotti, 20 - Tel. 055 4496370  
40046 S. Benedetto V.S. (Bo)  
Cod. Fisc. 01114040461  
Partita IVA 00010451201

firmato

IL DIRETTORE DEI LAVORI


Visto e confermato

Il R.U.P.

Ing. Francesco Giannini